

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *18* /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 18 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 20 khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 10/2017/QĐST-DS ngày 03/5/2017 của Tòa án
nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2018
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh
Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày
04/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh,
tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 76/TĐG CT ngày
24/11/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh
Hòa;

Căn cứ Công văn số: 13/CV-TL ngày 11/01/2021 của Công ty đấu giá
Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: Số 611 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải,
thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo
cho: Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Sáu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 01,
thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Tuyết; Địa chỉ: Thôn Quảng Hội
1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

* Đặc điểm của tài sản:

a. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO395021, số vào sổ cấp giấy
chứng nhận CS 00302 thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 44 (Bản đồ địa chính
xã Vạn Thắng) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày
16/4/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết.

- Diện tích: 162,8m² (Trong đó: Đất ở nông thôn: 155m², đất trồng cây lâu năm: 7,8m²), hạn sử dụng đến ngày 01/7/2047.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 02 tầng có kết cấu tường xây gạch, mái ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ kính, sơn nước. Diện tích sàn 292m².

- Mái che trước nhà + sân: Mái tôn, cột sắt, vì kèo sắt, nền lát gạch men. Diện tích 33,48m².

- Tường rào: Xây gạch, móng đá chẻ, hàng rào sắt dài 12m, cao 1,3m.

- Cổng: Xây gạch ốp men, mái bê tông cốt thép, cánh cửa cổng 4 cánh bằng sắt, rộng 3,5m, cao 2,5m.

Giá khởi điểm: 2.842.968.000 đồng (Hai tỷ tám trăm bốn mươi hai triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng), đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Từ ngày 16/12/2020 đến ngày 08/01/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long đã thực hiện các thủ tục thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại Công ty, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, UBND xã Vạn Thắng và tại nơi có tài sản theo quy định của pháp luật, nhưng không có người đăng ký tham gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh sẽ tiếp tục giảm giá tài sản để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- UBND xã Vạn Thắng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang